

2022

# Vivir Urbano

*La Revista de la Construcción de San Luis*

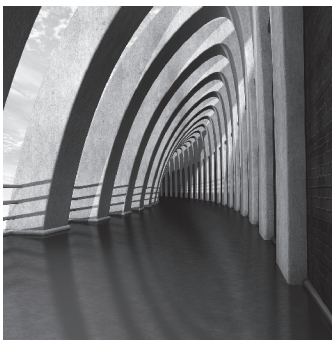


*Centro de Ingenieros Civiles  
Estudio 5 Sólidos - Medellín  
Bachas y algo más  
Colegio de arquitectos  
Precios de la Construcción*

**PRECIOS DE LA  
CONSTRUCCIÓN**

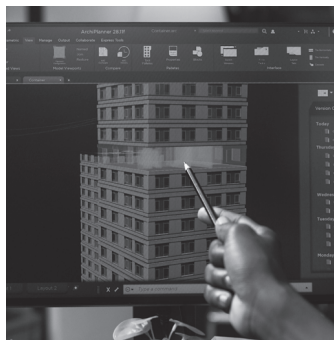


## 6 RAZONES PARA CONTRATAR UN ARQUITECTO



### DISEÑAN PARA SUS NECESIDADES Y ESTILO DE VIDA.

El trabajo del arquitecto es escuchar su historia y formular proyectos que representen con precisión su visión combinados con un diseño para el mejor uso, logrando un trabajo de diseño más interesante y creativo, la mejor relación con el sitio y un plano funcional de privilegio.



### FACILITAN TRÁMITES Y GESTIÓN.

El arquitecto conoce todos los trámites y necesidades de la construcción de la vivienda. Podrá gestionar las licencias, los visados, los seguros si fuesen necesarios, las ayudas o subvenciones para vivienda que estén vigentes en ese momento.



### DAN GARANTÍA Y SEGURIDAD.

Un proyecto cuenta con la garantía oficial del Colegio de Arquitectos que vela por la seguridad y calidad de los proyectos supervisándolos. Además la propia obra cuenta con un seguro para cubrir los posibles daños causados durante la construcción, y en posibles desperfectos futuros.



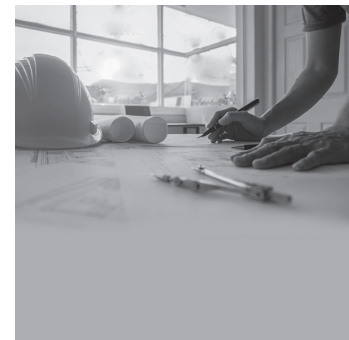
### BRINDAN FORMAS CREATIVAS DE RESOLVER PROBLEMAS

Los arquitectos pueden encontrar las estrategias y los materiales correctos para hacer que el proyecto sea rentable de acuerdo a su presupuesto, al mismo tiempo que aportan un diseño interesante. Con su amplio conocimiento del diseño y la construcción, los arquitectos pueden mostrarle alternativas y opciones que mejorarán su obra.



### PUEDEN AHORRARLE DINERO.

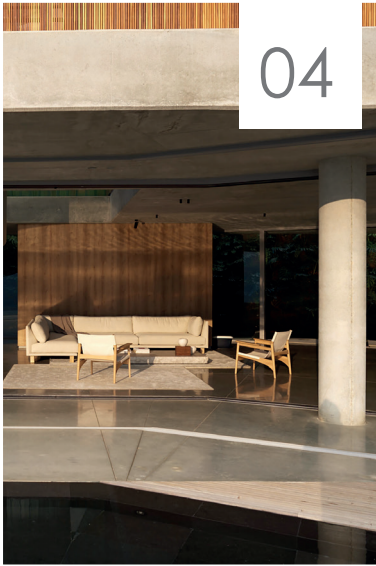
Los arquitectos trabajan para administrar el proyecto y mantener los gastos en su presupuesto. El arquitecto puede ayudarlo a seleccionar los materiales y la mano de obra adecuados a un precio justo.



### PUEDEN HACER SU VIDA MÁS FÁCIL

La construcción es un proceso largo y a menudo desordenado y perturbador. El arquitecto cuidará sus intereses y hará que el proceso transcurra sin problemas. Será responsable de administrar la construcción, el tiempo y las personas durante el curso de la obra, ahorrándole tiempo, estrés y brindándole tranquilidad.





04



06

[www.vivirurbano.com](http://www.vivirurbano.com)

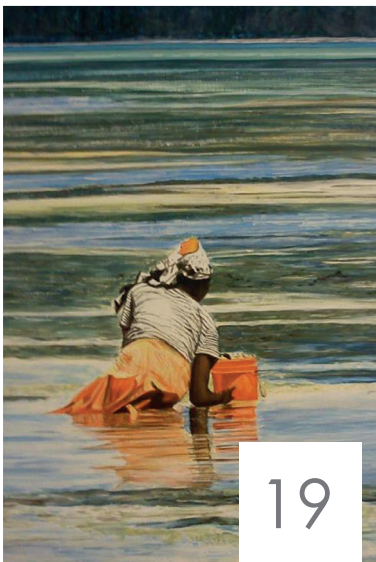
Director: Elio Toschi  
Redacción: Pje. Buen Pastor 545  
San Luis  
ventasvivirurbano@gmail.com  
Diseño Web: agustind@gmail.com

Te: 0266 - 4848051 / 4316150

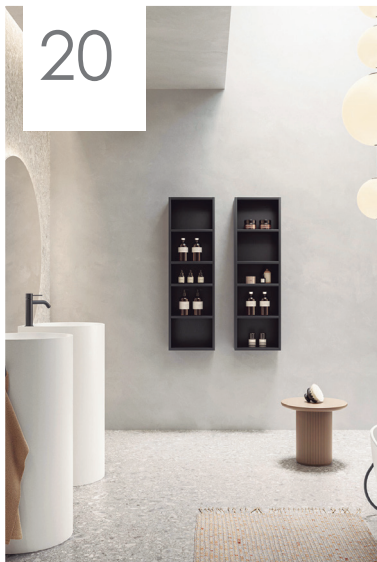
ESTUDIO 5 SÓLIDOS - CASA JL	04
CAMBIOS SIGNIFICATIVOS	06-07
CENTRO DE INGENIEROS CIVILES SL	09
CUMBRE CAMBIO CLIMÁTICO COP27	11
PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	12-13
ARQUITECTURA TEXTIL	14
COLEGIO DE ARQUITECTOS	16-17
NAVEGANDO EN EL REALISMO	19
BACHAS Y ALGO MÁS	20-21

# SUMARIO

EDICION 72 DICIEMBRE 2022



19



20

Propiedad intelectual en trámite.  
Los precios, ofertas y contenido  
de los avisos consignados  
en esta publicación son  
exclusivamente responsabilidad  
de los anunciantes. Las opiniones  
vertidas en esta edición son  
responsabilidad de quien las  
formule.





Fotografía por Nick Wiesner y Anna Dave



## 5 SÓLIDOS UN ENFOQUE HOLÍSTICO DEL DISEÑO

Fuente: <https://www.cincosolidos.com/>

En las afueras de Medellín se erige la casa JL realizada por el estudio colombiano CINCO SÓLIDOS donde, las vistas panorámicas de la ciudad y la naturaleza circundante, son los protagonistas.

Con fachadas completamente acristaladas, la casa, logra una integración perfecta interior-externo. Los ambientes se proyectan hacia afuera mientras terrazas, balcones y patios se conectan con los interiores de la casa en total sintonía con el paisaje natural. Se priorizó la iluminación y los materiales naturales resolviendo los interiores con superficies de hormigón pulido y rugoso, combinados con madera y elementos de piedra.

La planta baja, con una sala de estar, comedor, cocina y salón, se abre a la terraza de la piscina que se extiende a lo largo del edificio a través de paneles de vidrios corredizos de piso a techo que pueden retraerse por completo. Los dormitorios, situados en la planta alta, también tienen puertas corredizas de vidrio retráctiles en su altura total que se abren a un balcón común con vista hacia la ciudad.

De una materialidad cruda, con una paleta de colores sobria y una vegetación exuberante, Cinco Sólidos ha sabido resolver cada elemento como una parte integral de una experiencia espacial extraordinaria.





## ¿BUSCAS MATERIALES Y SOLUCIONES PARA TUS PROYECTOS?

TE OFRECEMOS: CALIDAD - VARIEDAD - PRECIOS - ASESORAMIENTO

áridos

ladrillos y blocks

cemento

hierros

membranas

creador de  
colores + de 800  
opciones

herramientas  
eléctricas y manuales

## REVOFACIL

Premezcla de revoque fino

6 variedades de color

Solo se agrega agua

Para aplicar en paredes de int y ext

## CONCRELIST

Premezcla de concreto

Listo para usar

No desperdicias materiales y dinero

Producto de elaboración propia

conoce más



+54 266 4635034

[www.ferreteriagilgal.com.ar](http://www.ferreteriagilgal.com.ar)



Belgrano 2095 (esq. Rawson)

# PROTEX

SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN,  
TERMINACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TU CASA



[www.protexsanluis.com.ar](http://www.protexsanluis.com.ar)



protex\_san\_luis



Protex SAN LUIS

Tel. 2664665562 / 2664726349





Fachada edificio Estudios Santa Fé por Estudio 6 Arquitectura Y Desarrollo



**EL INSTALADOR - MATERIALES SANITARIOS - 2 DE ABRIL 1261 - Bª EDÉN**

 [elinstaladorsanluis@gmail.com](mailto:elinstaladorsanluis@gmail.com)

 2664389200 - 2664195005



El antiguo Barrio Estación de Villa Mercedes se ha renovado en los últimos años en el eje de Avenida Mitre, conformando un segundo centro comercial de la ciudad.

Acompañando esta renovación, se proyecta el edificio fuera de ese eje principal, en el interior del barrio, generando un cambio significativo tanto en la conformación espacial como en el impacto de incorporación y mixtura de usos.

El sitio contaba con más de sesenta metros de frente de los cuales sólo la esquina se encontraba consolidada y con uso.

A partir de la lectura de necesidades se desarrolla un proyecto con dos premisas: Poder ejecutarse en etapas, para que el impacto en el barrio sea a me-

nor plazo y generar un círculo virtuoso en la dinámica barrial.

Se diseñaron tipologías flexibles, apuntando a segmentos diversos con una clara demanda presentes en la zona.

Pensando en la adaptabilidad se conciben sus tipologías, unidades para vivir/trabajar/estudiar que ante tal flexibilidad se denominaron Estudios Santa Fé.

Con una planta baja de locales comerciales y 3 pisos de estudios, el proyecto ya cuenta con dos torres terminadas y ocupadas. Los estudios están habitados por residentes y estudiantes y los locales incorporaron al barrio nuevas actividades comerciales.

El diseño es de líneas simples y volúmenes definidos, el aventanamiento es

de disposición horizontal en cada volumen acompañado por aleros en cada nivel que arrojan buena sombra y le dan más expresión a la horizontalidad de las aberturas. Los ingresos quedan definidos entre torres con un lenguaje diferente pero igualmente simple.

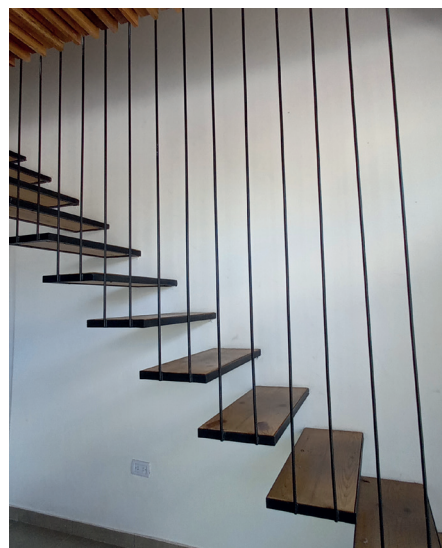
El edificio se construye 100% con sistema Cassaforma, con carpintería de pvc y doble vidriado hermético, dos aspectos constructivos que lo hacen muy eficiente desde el punto de vista térmico. Por otro lado, cuenta con termotanques solares que abastecen de agua caliente a todas las unidades, importante para reducir el gasto energético.

Durante la construcción se intervino en los dos locales de la esquina, en los que se trabajó con reciclaje de pinotea.

## CAMBIOS SIGNIFICATIVOS

ESTUDIO 6 ARQUITECTURA Y DESARROLLO

Luciana Garbarino - Valentina Lencioni - Pablo Mamani Arquitectos



- ♦ ALUMINIOS
- ♦ VIDRIOS
- ♦ PVC

(266) 4655398 • [aluamsl@gmail.com](mailto:aluamsl@gmail.com) • CORDOBA 273 | SAN LUIS





**HORPAS®**  
Soluciones en concreto

[www.horpas.com.ar](http://www.horpas.com.ar)



# EL CENTRO DE INGENIEROS CIVILES DE LA PROV. DE SAN LUIS CULMINA UN AÑO DE IMPORTANTES ACTIVIDADES Y LOGROS



***Durante el año 2022, el C.I.C. ha desarrollado una serie de actividades incluidas dentro de los objetivos estatutarios de la Institución, tendientes a promover y jerarquizar la profesión, como así también contribuir al bienestar y seguridad de los ciudadanos de la comunidad provincial. Dentro de estas actividades se pueden destacar las siguientes:***

## **INSTITUCIONALES:**

- Firma de Convenio Marco con el Consejo Superior del Colegio de Arquitectos de San Luis, para la promoción de actividades conjuntas que fortalezcan la actividad profesional de sus matriculados y socios, como a la comunidad en general.
- Firma de Convenio Marco con la Regional Villa Mercedes del Colegio de Arquitectos de San Luis, con igual fin que el anterior.
- Acuerdo con UOCRA Delegación Villa Mercedes para desarrollar un ciclo de capacitaciones para sus afiliados oficiales de la construcción.
- Convenio con Municipalidad de Villa Mercedes, para la participación del C.I.C. en la elaboración de planes y ordenanzas relacionadas con el desarrollo territorial y urbanístico de la ciudad. (A la firma próximamente).

## **REUNIONES SOCIALES:**

- Durante Junio, mes en el cual se celebra el día de la Ingeniería Civil, el día del Ingeniero Civil y la creación del Centro de Ing. Civiles de la prov. de San Luis, se llevó a cabo un almuerzo de camaradería con una importante asistencia de asociados y colegas.
- El pasado 16 de Diciembre se realizó la Cena de Fin de Año, contando con la participación de profesionales socios, colegas y acompañantes, fortaleciendo los lazos de unión y amistad.

## **AUDITORÍAS ESTRUCTURALES Y FUNCIONALES EN EDIFICIOS CON CIERTA ANTIGÜEDAD:**

- Durante el año se llevó a cabo un Foro de Debate en la ciudad de Villa Mercedes, donde se elaboró un proyecto de "Procedimiento Técnico, Administrativo y Legal", para realizar auditorías en edificios que superen los 30 años de antigüedad y ciertas condiciones estructurales. El objetivo primordial de esta iniciativa es prevenir siniestros edilicios, garantizando la integridad física de las personas. Este proyecto fue presentado al Senado Provincial, Municipalidad y Concejo Deliberante de Villa Mercedes para su análisis y posterior aplicación.

## **ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL AÑO 2023:**

- Campaña de información y difusión sobre las carreras de Ing. Civil y afines, en los colegios secundarios de la Provincia. Distintas opciones de Universidades, duración, materias a cursar, salida laboral, etc.
- Elaboración de un "Procedimiento de manejo de Residuos de Construcción y Demolición" (RCD), a los fines de minimizar el impacto ambiental que surge de la construcción de obras.
- Reactivación del Proyecto de "Ley de Seguridad Estructural" para la aplicación de Reglamentos CIRSOC en el ámbito de la Provincia.

## **CAPACITACIONES PROFESIONALES:**

- Charla técnica organizada conjuntamente con la Empresa Cementos Avellaneda, sobre "Aplicación del cemento CP40 en hormigones de bajo compromiso estructural". Además de ing. civiles y arquitectos, participaron técnicos, contratistas y estudiantes de la carrera de arquitectura. Molino Fenix de Villa Mercedes, 07/09/2022.
- Charla informativa sobre el Proyecto y obra del "Parque Deportivo San Luis". Predio de la obra en San Luis, 28/09/2022.
- Foro de consultas técnicas organizado conjuntamente con la empresa Horpas, sobre Hormigón Elaborado. Predio de la empresa en San Luis, 13/10/2022.
- Curso de dos jornadas organizado conjuntamente con la Regional Capital del Colegio de Arquitectos, sobre "Patologías de Sistemas Estructurales", dictado por el reconocido profesional y profesor de la Univ. Nac. de Córdoba, ingeniero civil José Luis Gómez. Sede del Colegio de Arq. en San Luis, 11 y 12/11/2022.



**EL CENTRO DE INGENIEROS CIVILES DE SAN LUIS AUGURA UN EXCELENTE 2023 A TODA LA COMUNIDAD DE LA INGENIERÍA CIVIL DE LA PROVINCIA.**



*Felices Fiestas*



# PLACAS DE OSB



## BUILDING SOLUTIONS



**¡CONTACTANOS!**  
 **2664668059**





# LA HIPOCRECÍA DE UN PLANETA EN EXTINCIÓN



La Conferencia de las Partes (COP) es la Cumbre Anual que realiza la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (CMNUCC). La COP27 se celebró en Sharm el-Sheikh, Egipto entre el 6 y el 18 de noviembre de 2022 donde reunió a más de 45 mil participantes para compartir ideas, debatir y realizar las propuestas en cuestiones esenciales frente a la emergencia climática.

“Juntos por la implementación” es el título que puso a la Conferencia el gobierno de Egipto, en referencia a llevar a la realidad, los objetivos que el mundo fijó en 2015, a través del Acuerdo de París. Los países lanzaron un paquete de nuevas acciones para cinco áreas clave: energía, transporte por carretera, acero, hidrógeno y agricultura.

No obstante, el gran logro fue la creación de un fondo específico para los países en desarrollo quienes sufren los daños y las pérdidas ocasionadas por sequías, inundaciones, incendios o cualquier fenómeno producto del desequilibrio climático. Un dinero más que necesario para rescatar y reconstruir las infraestructuras físicas y sociales que, de hecho, viene siendo reclamado por las partes afectadas y que finalmente en esta cumbre ha sido escuchado.

John Kerry, el enviado climático de Joe Biden dijo que Estados Unidos está “complacido” de apoyar el nuevo fondo, luego de que los estadounidenses obtuvieran garantías de que no habría responsabilidad legal por daños climáticos

sufridos por otros países, e instó a China a acelerar los recortes en sus emisiones. Es sabido que ambos países, China Y EEUU, son los principales emisores del mundo y no están cumpliendo con el acuerdo de París, que fue donde luego de décadas de negociaciones, se cristalizó el compromiso de los países firmantes por mantener el calentamiento global por debajo de los 2°C, e intentar limitarlo a 1,5°C.

Hay evidencias científicas que afirman que hasta el momento el planeta, con solo un aumento de 1,1°C, ha generado desastres ambientales tales como el colapso de la capa de hielo de Groenlandia, el derretimiento abrupto del permafrost rico en carbono, la pérdida de bosques en Finlandia, la disminución en el sistema que sustenta la Corriente del Golfo o la pérdida de glaciares, que demuestran fehacientemente que el objetivo de 2°C ya no es viable ante esta realidad. Los científicos de todo el mundo advierten que urgen recortes inmediatos y drásticos de las emisiones de carbono y otros gases de efecto invernadero para afrontar la emergencia climática.

Al no acordar la eliminación gradual de los combustibles fósiles en la COP27, los líderes han perdido la oportunidad de acelerar la descarbonización, lo que conduce inevitablemente hacia la catástrofe climática.

Por su parte, la Delegación Argentina, encabezada por la Secretaria de Cambio Climático Cecilia Nicolini, manifestó que Argentina necesita 185 mil millones

de dólares para mitigar y adaptarse al cambio climático desde hoy hasta 2030 y reiteró su reclamo a los países que más contaminan para que asuman su responsabilidad.

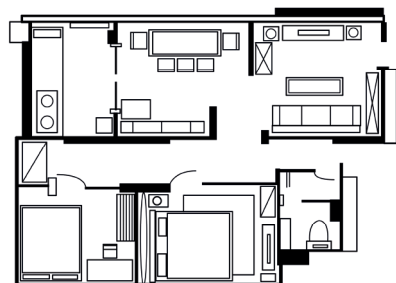
Argentina, que forma parte del llamado bloque ABU, con Brasil y Uruguay, y de la CELAC (Comunidad de Estados Latinoamericanos y Caribeños que incluye permanentemente treinta y tres países de América Latina y el Caribe), presentó en Egipto dos documentos de política climática. El primero de ellos es el Plan de Adaptación y Mitigación al Cambio Climático a 2030, que incluye seis estrategias para realizar una transición energética federal y el segundo, las 250 acciones para reducir emisiones y adaptarse a los impactos ya presentes. Uno de los pocos jefes de estado latinoamericanos presente, el presidente colombiano, Gustavo Petro, puso sobre la mesa nuevamente el concepto de canje de deuda externa por acciones climáticas ya planteado por nuestro presidente Alberto Fernández, en la COP26 de Glasgow.

Lo cierto y lamentable es que no hay decisiones políticas acordes a la urgencia climática y los intereses económicos atraviesan sistemáticamente las iniciativas de cambio, tan obvio como que la Coca Cola, la empresa más contaminante del planeta que produce 3,2 millones de toneladas de plástico residual, sea el sponsor principal de la emblemática cumbre.



## LAS CIEN EMPRESAS MÁS CONTAMINANTES DEL PLANETA





# PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

DICIEMBRE DE 2022

Vivienda en la Ciudad de San Luis, de 80m2, sin iva, incluyen materiales, mano de obra y equipos de alquiler. Los precios solo pretenden ser una guía debido a las variaciones de los materiales y sobre todo la mano de obra. Fueron elaborados en base a un prototipo, consultando profesionales, contratistas y comercios de la Ciudad. No incluyen honorarios profesionales.

**PRECIO CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL /mt2 \$194.482,69**

**PRECIO CONSTRUCCIÓN STEEL FRAMING /mt2 \$ 162.812,20**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
<b>1 - Trabajos Preliminares</b>						<b>553.976,19</b>
Limpieza y nivelación de terreno.	U	1		30.256,93	30.256,93	30.256,93
Obrador, depósito y sanitario	U	1	141.781,29	35.463,22	177.244,51	177.244,51
Replanteo	U	1	19.178,40	23.288,52	42.466,92	42.466,92
Cartel de obra	U	1	3.026,69	2.104,00	5.130,69	5.130,69
Cerco perimetral H:1,80m	ML	10	8.836,53	14.302,79	23.139,32	231.393,17
Conexión agua/Pilar de luz	U	1	52.660,47	14.823,50	67.483,97	67.483,97
<b>2 - Movimiento de suelos</b>						<b>150.869,47</b>
Excavación de viga de fundación	M³	10,2		8.399,26	8.399,26	85.672,40
Excavación de bases	M³	9,5		6.862,85	6.862,85	65.197,07
<b>3 - Fundaciones</b>						<b>1.466.506,22</b>
Bases de HºAº 80x80x80cm (Armado y llenado)	M3	9,5	44.561,72	27.802,71	72.364,43	687.462,09
Viga de fundación 20x25cm (Armado y llenado)	M3	10,2	46.038,01	30.338,87	76.376,88	779.044,13
<b>4 - Mampostería de cimientos</b>						<b>233.366,90</b>
Mampostería de 20cm	M2	24	6.663,17	3.060,45	9.723,62	233.366,90
<b>5 - Capa aisladora</b>						<b>220.098,82</b>
Horizontal (Espesor 2cm)	M2	32,5	3.445,75	1.635,32	5.081,08	165.134,98
Vertical azotado (Espesor 0.5cm)	M2	12,2	2.647,54	1.857,70	4.505,23	54.963,84
<b>6 - Mampostería de elevación</b>						<b>1.641.407,60</b>
Ladrillos cerámico 18x18x33 cm	M2	210,35	4.744,60	2.761,71	7.506,32	1.578.953,63
Ladrillos cerámico 12x18x33 cm	M2	10,15	3.916,59	2.236,51	6.153,10	62.453,98
<b>7 - Estructuras de HºAº</b>						<b>1.871.203,67</b>
Encadenados 20 x 20 cm	M3	10,58	55.207,36	33.654,92	88.862,28	940.162,96
Columnas HºAº 20 x 20 c/Hierro diam. 12	M3	10,05	57.309,26	35.331,61	92.640,87	931.040,71
<b>8 - Revoques</b>						<b>1.281.976,24</b>
Azotado hidrófugo bajo revoque	M2	102,4	712,17	1.444,91	2.157,08	220.885,26
Grueso a la cal	M2	168,35	1.212,11	1.687,13	2.899,23	488.086,13
Fino a la cal	M2	220	1.409,80	1.194,77	2.604,57	573.004,85
<b>9 - Contrapisos</b>						<b>777.533,06</b>
De cascotes sobre terreno natural, 10cm de esp.	M2	349	1.176,33	1.051,56	2.227,89	777.533,06
<b>10 - Cubiertas</b>						<b>2.252.349,23</b>
Estructura de Madera a la Vista	M2	86,25	6.437,78	1.486,33	7.924,12	683.455,18
Machimbre de 1/2" x 4"	M2	86,25	2.501,80	1.204,33	3.706,12	319.653,14
Aislación Termohidrófuga Membrana	M2	86,25	2.171,36	1.045,10	3.216,46	277.419,97
Cubierta de Teja Cerámica Natural Francesa	M2	86,25	7.849,51	3.417,98	11.267,49	971.820,95
<b>11 - Instalación sanitaria</b>						<b>551.534,59</b>
Baño cloaca, agua, ventilación y grifería	U	1	214.075,24	118.196,38	332.271,62	332.271,62
Cocina y lavadero agua, cloaca y grifería s/mueble	U	1	80.797,82	58.070,33	138.868,15	138.868,15
Subida tanque c/2 canillas serv., colector c/3 bajadas	U	1	50.450,53	29.944,29	80.394,81	80.394,81
<b>12 - Instalación de gas</b>						<b>282.394,11</b>
Instalación Epoxi completa, cocina, termot., 3 calef.	GL	1	199.543,47	82.850,65	282.394,11	282.394,11
<b>13 - Instalación eléctrica</b>						<b>472.925,43</b>
Inst. eléctrica 30 bocas (incluye tablero secc.)	GL	1	330.628,82	142.296,61	472.925,43	472.925,43
<b>14 - Carpetas</b>						<b>189.723,65</b>
Bajo cerámico s/contrapiso 2cm espesor	M2	92	1.333,60	728,61	2.062,21	189.723,65
<b>15 - Pisos</b>						<b>581.674,15</b>
Cerámicos 30x30 cm	M²	60	4.310,22	2.047,64	6.357,86	381.471,67



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
<b>15 - PISOS</b>						<b>200.202,48</b>
Piso flotante		20	5.160,72	1.684,42	6.845,14	136.902,77
Granítico exterior	M2	12	3.207,00	2.067,97	5.274,98	63.299,72
<b>16 - Zócalos</b>						<b>163.686,23</b>
Cerámicos 10cm	ML	104,65	497,96	1.066,17	1.564,13	163.686,23
<b>17 - Revestimientos</b>						<b>285.000,81</b>
Cerámico 30x30cm	M2	43,5	4.004,07	2.547,67	6.551,74	285.000,81
<b>18 - Pinturas</b>						<b>719.644,34</b>
Paredes interiores látex	M2	253,3	791,72	808,27	1.599,98	405.275,43
Paredes exteriores látex	M2	99,9	637,55	957,76	1.595,31	159.371,77
Cielorraso	M2	80	791,72	1.145,75	1.937,46	154.997,14
<b>19 - Marmolería/Granitos</b>						<b>540.090,15</b>
Mesada de mármol c/pileta de cocina doble	M2	4,2	95.181,18	26.204,95	121.386,13	509.821,73
Zócalo de mármol (Alt. 5 cm)	ML	5,4	4.099,00	1.506,26	5.605,26	30.268,42
<b>20 - Amoblamiento de cocina</b>						<b>478.291,28</b>
Bajo mesada y alacena c/revestim. melamina	ML	6,4	47.634,71	16.808,48	64.443,19	412.436,44
Amoblamiento de lavadero c/revestim. melamina	ML	1,85	26.695,54	8.901,67	35.597,21	65.854,84
<b>21 - Aberturas de madera</b>						<b>450.842,00</b>
Puerta Placa, hoja 75cm	U	6	25.580,53	8.598,51	34.179,03	205.074,19
Puerta 0,85 x 2.00 Exterior	U	2	44.657,88	13.021,36	57.679,23	115.358,47
Portón garage 2.40 x 2.00 ciego reforzado	U	1	96.580,31	33.829,03	130.409,34	130.409,34
<b>22 - Aberturas de aluminio</b>						<b>221.578,76</b>
Ventana aluminio 1.60 x 1.20 corrediza	U	5	29.417,75	10.930,51	40.348,27	201.741,35
Ventiluz aluminio 1.00 x 0.50 corredizo	U	1	11.179,60	8.657,81	19.837,41	19.837,41
<b>23 - Cristales</b>						<b>21.510,36</b>
Vidrio de 4mm	M2	2,05	7.502,16	2.990,70	10.492,86	21.510,36
<b>24 - Artefactos sanitarios, accesorios y grifería</b>						<b>95.279,07</b>
Baño completo (inodoro c/mochila, bidet, lav.y bañera)	U	1	95.279,07	0,00	95.279,07	95.279,07
<b>25 - Limpieza</b>						<b>55.153,26</b>
Limpieza final	M2	1		55.153,26	55.153,26	55.153,26
<b>TOTAL</b>						<b>15.558.615,60</b>
<b>STEEL FRAMING (el sistema comparte con el sistema tradicional muchas de las tareas y costos constructivos)</b>						
	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
Platea fundación H21 fe 6 c/ tubería aguas grises	M2	87	6.651,31	3.920,08	10.571,39	919.711,31
Tabique portante terminación EIFS	M2	210,4	15.102,34	6.534,71	21.637,05	4.552.434,69
Tabique portante terminación Superboard	M2	210,4	16.637,58	137,62	16.775,20	3.529.502,82
Techo terminación cubierta chapa	M2	86,25	13.768,41	6.389,93	20.158,34	1.738.656,52
Techo terminación carga húmeda	M2	86,25	14.471,86	6.217,48	20.689,34	1.784.455,59
<b>Monto total vivienda modelo, c/ platea de fundación, tabique terminación EIFS y techo cubierta</b>						<b>13.024.976,37</b>
<b>de chapa más los siguientes items: 1;2;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24; y 25</b>						

Con Mis Huellas

**C.M.H.**  
Scrapbooking



Álbumes de autor  
Cel. +549-266-4848051  
Personalizados y hechos totalmente a mano

Agendas  
Álbumes de Bebé  
Cuadernos Pediátricos  
Diarios de Embarazo  
Diarios de Viaje  
Journals  
Happy planner  
Abuelos con Historia  
Album de Casamiento  
Album de Comunión  
Album de Bautismo  
y mucho más...

diseña,  
revitaliza y  
revaloriza  
tus espacios

**PROYECTOS  
PROCREAR**  
construcción  
relevamientos

Te: 2664316150

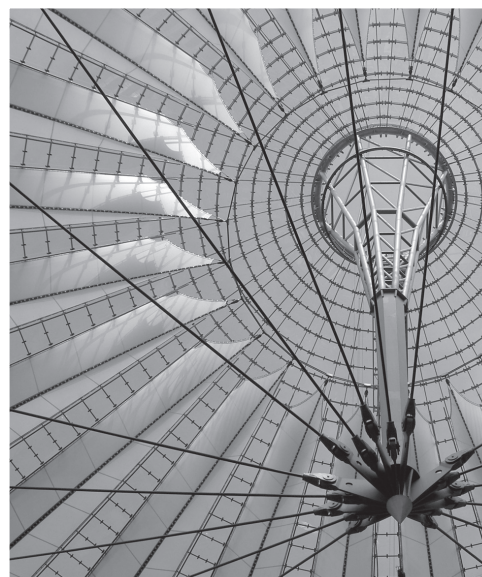
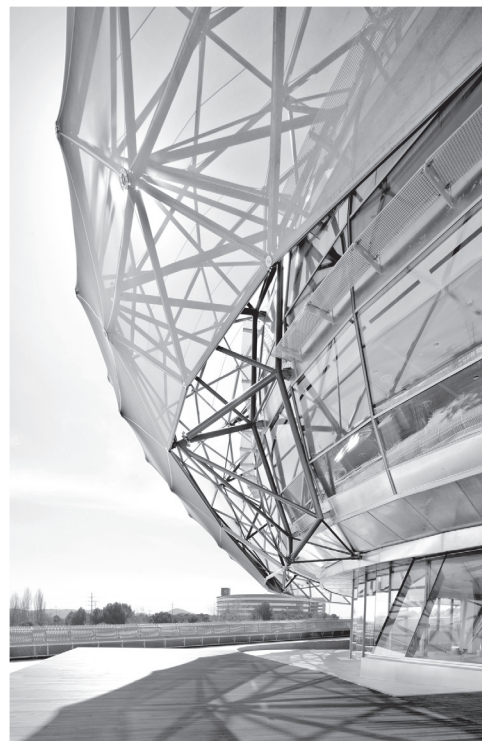
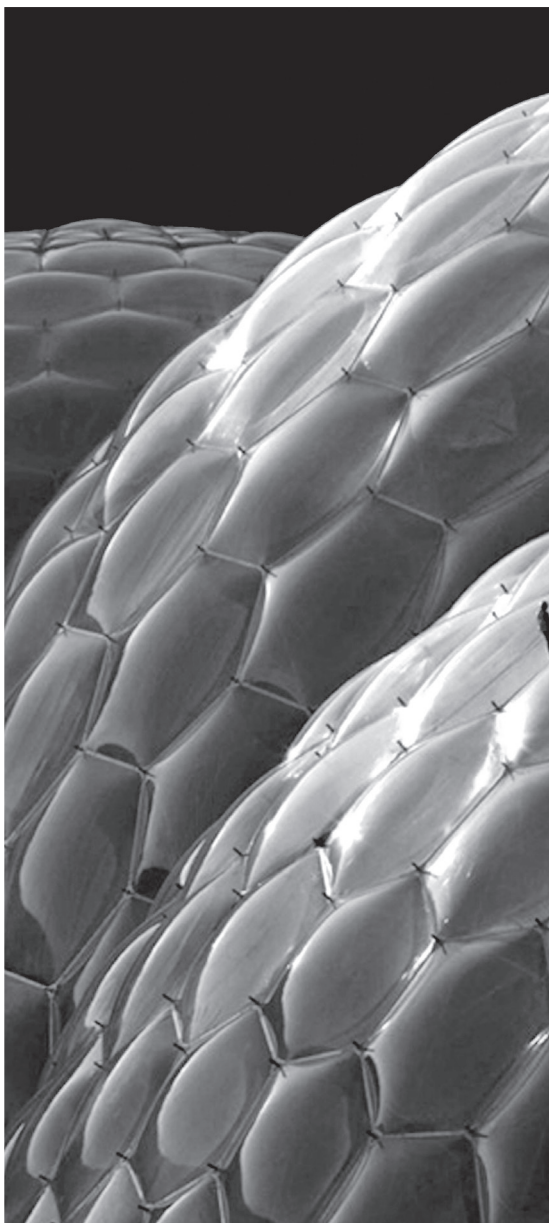






La arquitectura textil es aquella que utiliza gran parte de elementos tensados, como laminas ligeras, membranas textiles o mallas. Emplear solo materiales textiles no implica que estemos hablando de "arquitectura textil". Para que una membrana sea estructural y por lo tanto resistente ante las acciones exteriores (fundamentalmente el viento) es necesario que se den al menos dos condiciones: que tenga una forma curva resistente a las deformaciones, y que se establezca mediante el pretensado del tejido en sus dos direcciones principales (urdimbre y trama).

La arquitectura textil es una importante opción de arquitectura con gran variedad de usos y posi-



## ARQUITECTURA TEXTIL

bilidades por ejemplo para arquitectura efímera o arquitectura establecida de larga durabilidad. Además, podemos obtener gran cantidad de formas adoptando las propiedades de cada tipo de textiles a nuestras necesidades y dándoles forma con estructuras, cables, ganchos o cuerdas.

El concepto de utilización de textiles para la creación de espacios donde poder resguardarse es tan antiguo como los pueblos trashumantes, que utilizaban pieles para construir viviendas temporales. Sin embargo no es hasta mediados del siglo XX cuando se empieza a utilizar el concepto de arquitectura textil.

Con este tipo de arquitectura podemos crear espacios de gran tamaño, podemos controlar la luz natural necesaria en el interior sin necesidad de vidrios u elementos más rígidos o frágiles, podemos plegar o desplegarlas con materiales resistentes a las

inclemencias del tiempo y utilizarlas tanto en espacios interiores como exteriores o para crear micro o macro espacios.

Una de las ventajas de la arquitectura textil es que otorga diferentes niveles de transparencia y opacidad.

Existen dos tipos de arquitectura textil, la neumática y la tensada. La neumática está soportada por aire y son todos aquellos elementos textiles inflables que podemos utilizar como burbujas. Las tensadas utilizan cuerdas, mástiles, tensores y cables para tensar la tela por sus extremos.

Existen gran cantidad de ejemplos de arquitectura textil y actualmente se están desarrollando dos líneas de investigación: el desarrollo de nuevos materiales con prestaciones cada vez más sofisticadas, y la búsqueda de la ligereza estructural mediante una verdadera construcción sostenible.





## CASA CENTRAL

Contamos con naves especializadas en: Caños, hierros, chapas lisas, chapas de techo, construcción en seco y tradicional, perflería y ferretería. Nuestro completo showroom te permite conocer todos los productos que comercializamos.

Alquilamos maquinaria: Manitou, retropala y minipala. Con ellos podrás facilitar tus proyectos.

Con el servicio de producción podemos entregarte estribos realizados a medida y chapas decorativas, gracias a nuestra máquina láser.

Coraza cuenta con una flota de camiones que permite realizar envíos a todo el país.

 Ruta 3 Km 1  2664668059

## SUC. CENTRO

Cualquier ciudadano puede acercarse a comprar el material que disponen las demás sucursales, coordinando entrega por medio de los fletes de la empresa. Esto facilita a todos los habitantes de la zona centro, oeste y norte de la ciudad a acceder a nuestros productos.

Con muestrarios de todos los rubros y asesoramiento especializado por parte de los vendedores, esta sucursal es una opción cómoda, rápida y eficaz para los clientes de Coraza.

 Av. Ejército de los Andes 1228

 2664033029



## VILLA MERCEDES

Con un destacado showroom y el stock más grande de la ciudad de Villa Mercedes, demostramos a nuestros clientes que acá... ¡tenemos todo!.

El equipo de ventas está preparado y capacitado para poder brindar asesoramiento seguro y confiable.

En Coraza priorizamos la tranquilidad y comodidad de nuestros clientes.

 25 de Mayo 1938

 2657490006



## MERLO

Contamos con 3000mt2 y el showroom más completo de la localidad.

Al tener personal altamente capacitado, una amplia variedad de materiales y servicios y stock permanente de productos, podemos brindarte el mejor asesoramiento y responder a todas tus necesidades.

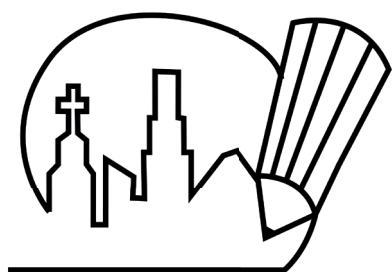
Contamos con reparto, permitiendo llevar tus materiales y productos a donde lo necesites.

 Ruta 5 Km 1

 2656401178







# COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SAN LUIS

## ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA

En cumplimiento del Art. 24, Cap. VI de la Ley 5560, convócase a Asamblea General Ordinaria para el día 16 de Diciembre del año 2022 a las 10.00 Hrs, en la sede de calle Mitre 434 de la Ciudad de San Luis.

En la misma se tratará el siguiente orden del día:

- 1- Nombramiento de tres asambleístas para la firma del Acta resultante de la reunión.
- 2- Lectura y Consideración de la Memoria Anual, ejercicio 2021 - 2022
- 3- Lectura y Aprobación del Balance e Inventario General, ejercicio 2021 - 2022
- 4- Lectura y Aprobación del Presupuesto de Gastos y Recursos para el ejercicio 2022 - 2023.
- 5- Determinación del valor monetario del Derecho de Matrícula y Habilitación Anual 2023.
- 6- A solicitud de la Regional Capital, la Regla-

mentación del proceso electoral.

La Asamblea se integrará por todos los arquitectos matriculados y habilitados por el Colegio de Arquitectos de San Luis para el ejercicio de la profesión a la fecha de esta convocatoria a Asamblea, y podrán hacerse representar por el poder Especial otorgado a otro Asambleísta (Art. 22, Ley 5560), estableciéndose como máximo 3 Poderes por cada Matriculado participante de la Asamblea.

## XXIV OLIMPIADAS ROSARIO 2022

La participación en estas actividades deportivas y lúdicas tiene como objetivo incrementar la participación de la matrícula, posicionar al colegio como lugar de pertenencia y por sobre todo lograr la integración entre los arquitectos/as.

Con una delegación compuesta por cincuenta colegas matriculados de excelente performance, tanto en los deportes individuales como grupales participamos de estas importantes competencias.

Este prestigioso evento es organizado por el CAPSF (Colegio de arquitectos de Santa Fé) y convoca a todos los Colegios del país. La presente edición se realizó del 13 al 15 de octubre en la ciudad de Rosario, y más de 2000 matriculados formaron parte de esta competencia deportiva.

Nuestro Colegio tuvo representantes en diversas disciplinas y la brillante actuación de nuestros deportistas se vio reflejada en la

obtención de 9 medallas de oro, 7 de plata y 4 de bronce logrando, de esta manera el tercer puesto en el medallero nacional del torneo.

Agradecemos profundamente a nuestros sponsors que permitieron con su aporte cumplir este sueño.

¡Felicitamos a toda la delegación de nuestro Colegio por los logros obtenidos!

## XV CONGRESO HACIA LA EQUIDAD TERRITORIAL TUCUMÁN 2022

El Consejo Superior avocado a incrementar la capacitación de los matriculados/as sorteó becas para concurrir al congreso en Tucumán. Resultaron favorecidas las arq. Claudia Ponce, Anahí Quiroga (Capital) y los Arq. Daniel Sánchez (Villa Mercedes) y Vanesa Torres Semovilla (Merlo). El evento tuvo lugar los días 10 y 11 de noviembre.







## PATOLOGÍA DE SISTEMAS ESTRUCTURALES

Junto al Centro de Ingenieros Civiles de San Luis y el Colegio de Arquitectos se realizó los días 12 y 13 de Noviembre en dos módulos de 4 hs cada uno el curso acerca de patologías de los sistemas estructurales. Más de 40 matriculados escucharon la charla brindada por el Prof. Ing. José Luis Gómez acerca de estudio, diagnóstico conceptual y proyecto de recuperación de estructuras con manifestaciones patológicas. Así también se explayó sobre Prevención y Recuperación de estructuras. Esperamos repetir experiencias como estas en favor de la capacitación de los matriculados.

## TREKKING CERRO DEL MORRO

Más de 25 matriculados participaron de la escalada al cerro del Morro. Luego de realizada la caminata visitaron la capilla de la localidad que fue recientemente restaurada. Brindó información la arq. Pilar Olivera Aguirre, encargada de la puesta en valor. Agradecemos al Ministerio de Desarrollo Social la colaboración y el apoyo brindado.

## PRESENTACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE LA LÍNEA BONA.

El 15 de noviembre se realizó en el Colegio la charla y presentación de productos de la firma Bona. Coordinó el encuentro la arq. Mariela Frías de Patagonia Flooring, empresa radicada en San Luis y asistió Nicolas Battaglini supervisor técnico de la empresa Bona Argentina.

## DONACIONES

Continuando con tareas de asistencia a la comunidad se realizó la donación de elementos en desuso. Fueron destinados al Barrio La República a través del Ministerio de Desarrollo Social de la provincia. Entre los elementos donados se encuentran mesadas, bachas, griferías, inodoros, etc.

## FIESTA DE FIN DE AÑO

La Regional Capital, con el aporte del Consejo Superior, organizó la fiesta de fin del año 2022.

Una noche muy especial con música en vivo, cerveza artesanal, DJ, sorteos, catering con finger food frío y caliente, mesa de fiambre y mesa dulce pero sobre todo un muy lindo clima.

Participaron más de 120 matriculados contagiando alegría y buena onda.

Un agradecimiento especial a los sponsors que colaboraron con importantes regalos para el sorteo.

## REGIONAL CAPITAL


Más información en Regional Capital  
colegiodesl@gmail.com. Mitre 343-Te. 266 505 4900



COMERCIO ADHERIDO



**AHORA 12**  
**ES MÁS CONSTRUCCIÓN**

Av. Santos Ortiz y Ruta 147 | Tel: (0266) 4532255 / 56

MAS CON

**CINYTEC Sede Central**  
San Martín 431 CP: D5700DQI  
Te: 0266 - 4423953 / 4431364  
San Luis - Capital  
colingenieriasl@cinytec.org.ar

**CINYTEC Del. Villa Mercedes**  
Tucumán 25 CP: D5732IBA  
Te: 02657 - 423759  
Villa Mercedes - San Luis  
cinytecvm@cinytec.org.ar

**CINYTEC Delegación Merlo**  
El Jacarandá 43  
CP: 5881 Te: 02656 - 472993  
Merlo - San Luis  
colingmerlo@cinytec.org.ar

**COLEGIO DE INGENIEROS Y  
TÉCNICOS DE LA INGENIERÍA  
DE SAN LUIS**



**PANTANOClima**

RIVADAVIA 438 - (266) 457-2492  
www.pantanoclima.com.ar



**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
**LAVARROPAS - AIRE ACONDICIONADO**  
**SERVICIO ESPECIALIZADO TODAS**  
**LAS MARCAS**

**INSTALACIÓN - MANTENIMIENTO - REPARACIONES**



**Técnico Matriculado**  
**Juan Carlos Condori Tapia**

Email: [juan86\\_c@hotmail.com](mailto:juan86_c@hotmail.com)

Juan Carlos Condori Tapia

Construcción de casas en Steel Framing.  
Ampliaciones en planta baja y 2º piso.  
Cielo rasos.  
Tabiques para dividir interiores.  
Muebles a medida.



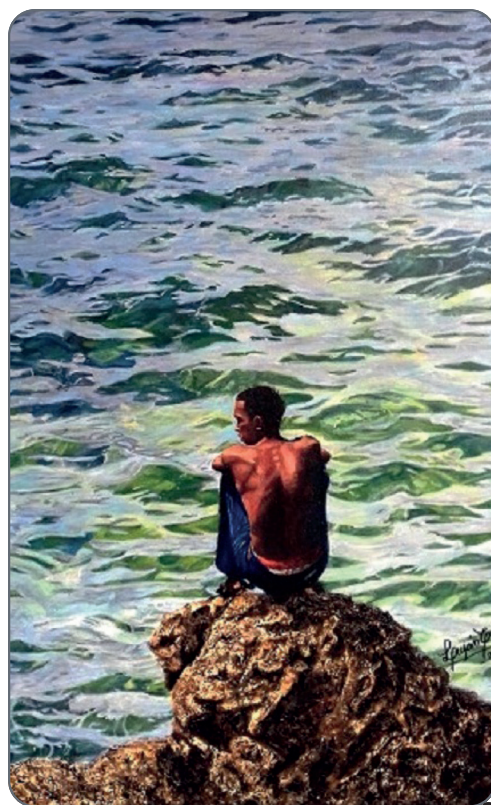
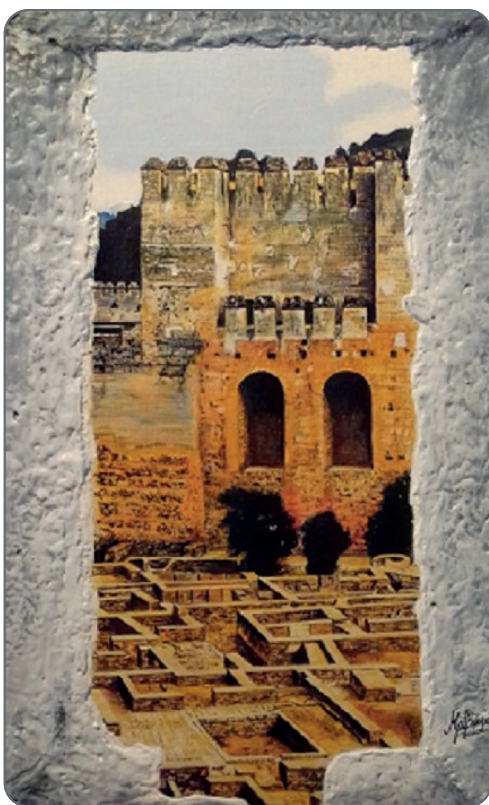
Más rápido, más seguro, más fuerte.

32.steel



**2664488262**  
**2664968070**





## NAVEGANDO EN EL REALISMO

### ARQ. MIRTA LUJÁN TORRES

El hiperrealismo o fotorrealismo es un movimiento artístico figurativo que reproduce la realidad con nitidez y definición semejante a la fotografía, pero con técnicas pictóricas que hacen la imagen más vivaz, manteniendo la conexión con la visión fotográfica del encuadre y la traducción fiel de la escena. El realismo es un movimiento artístico que pretendía crear representaciones objetivas del mundo externo basadas en la observación de la vida contemporánea. Entre estas dos corrientes navega Mirta Luján Torres.

La autora explora una variedad de temas, el mar, retratos, paisajes urbanos y sobre todo la figura humana y siempre demuestra ser una hábil creadora que captura la realidad. Esto le permite recrear historias que juegan con una variedad de emociones humanas.

En las pinturas de la artista llama la atención el manejo del color. Siempre usado con equilibrio y con la suficiente inteligencia para hacer que no estalle dentro de cada parte de la obra. Las pinturas se ven limpias, con un dibujo sólido, sin excesos. Por otro lado la figura que esquivo la mirada del espectador le da un tinte surrealista a las imágenes y espacios, que los hace más interesantes.

Mirta Torres disfruta agregando elementos desafiantes a sus obras de arte. Esto incluye una variedad de reflejos, sombras complejas, objetos translúcidos y líquidos en movimiento.

Estos trabajos, a través del equilibrio general alcanzado y la inclusión de detalles muestra un detenimiento, una maduración importante.

Utiliza técnicas mixtas en acrílicos y óleos e incorpora diversos materiales para las texturas.



# BACHAS Y ALGO MÁS

Cuando se trata de un nuevo diseño o de una remodelación en el baño, no se puede perder de vista el protagonismo de la bacha y los muebles o accesorios que hacen posible su soporte. El lavatorio o lavabo es un elemento importante, de uso diario y además tiene que ser funcional, duradero y aportar valor estético al espacio. Hablamos de materiales duros y resistentes ya que están en permanente contacto con el agua. Elegir el tipo adecuado no es una tarea menor y requiere mucha información, búsqueda y evaluación.

La elección del tipo de bacha va a depender de varios factores, siendo el primer condicionante el diseño general del baño, los artefactos y la grifería elegida. Es obvio que la bacha va a tener que combinar a la perfección con ellos, pero aún así, tiene una total libertad de elegir forma, diseño, color y materiales.



*No olvides llevarte los sueños contigo,  
por que este nuevo año, pueden hacerse  
realidad.*

*Felices*

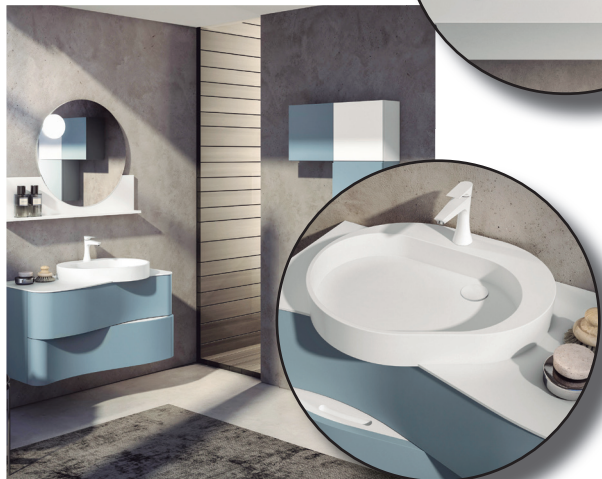
*Fiestas*





Los lavabos pueden tener una estructura de soporte independiente o bien estar empotrados o apoyados sobre mesadas o encimeras.

Pueden ser de cerámica, piedra, mármol, madera, vidrio o cemento. Hay una inmensa variedad de materiales, dimensiones, colores y diseños en que fabrican estas fascinantes estructuras.



Si bien la bacha es la protagonista, las encimeras y los muebles de apoyo cobran máxima importancia a la hora de una composición funcional, equilibrada y estética. No olvide los accesorios, son los que definen su propio estilo.

## FÁBRICA DE ABERTURAS DE ALUMINIO A MEDIDA



LINEA MÓDENA - PREMARCOS  
VIDRIOS SIMPLES - LAMINADOS Y DVH

CEL. 0266 4 517685 Mail: [juan86\\_c@hotmail.com](mailto:juan86_c@hotmail.com)



## HIERROMAT LA FUERZA DEL ACERO



CAÑOS  
ESTRUCTURALES  
PERFILES, ELECTRODOS  
CHAPAS PERFORADAS

HIERROS PARA  
CONSTRUCCIÓN  
ALAMBRES  
CHAPA GALVANIZADA

MAIPÚ 1365 TE: (266) 4433790 SAN LUIS

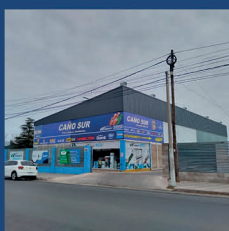


## Tekno construcciones s.r.l

empresa constructora

Villa Mercedes: Av. 25 de Mayo 470 (02657) 435506 +54 9 2657-342422

San Luis: Héroes de Malvinas 87 (02664) 430393 +54 9 2664-264207



Ruta 3 y Salvador Segado San Luis



FERRETERÍA  
SANITARIA

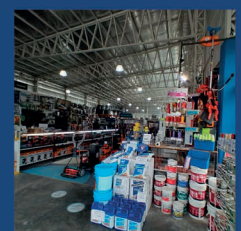
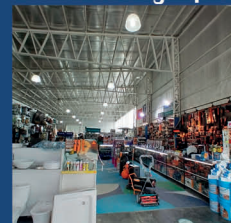


266 454-4293

AGUA-CLOACAS  
GAS-ACCESORIOS  
MÁQUINAS - HERRAMIENTAS

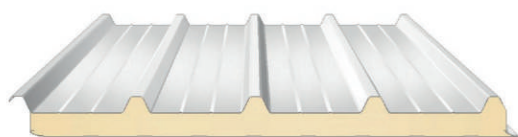


[ventas@grupovsanitarios.com.ar](mailto:ventas@grupovsanitarios.com.ar)



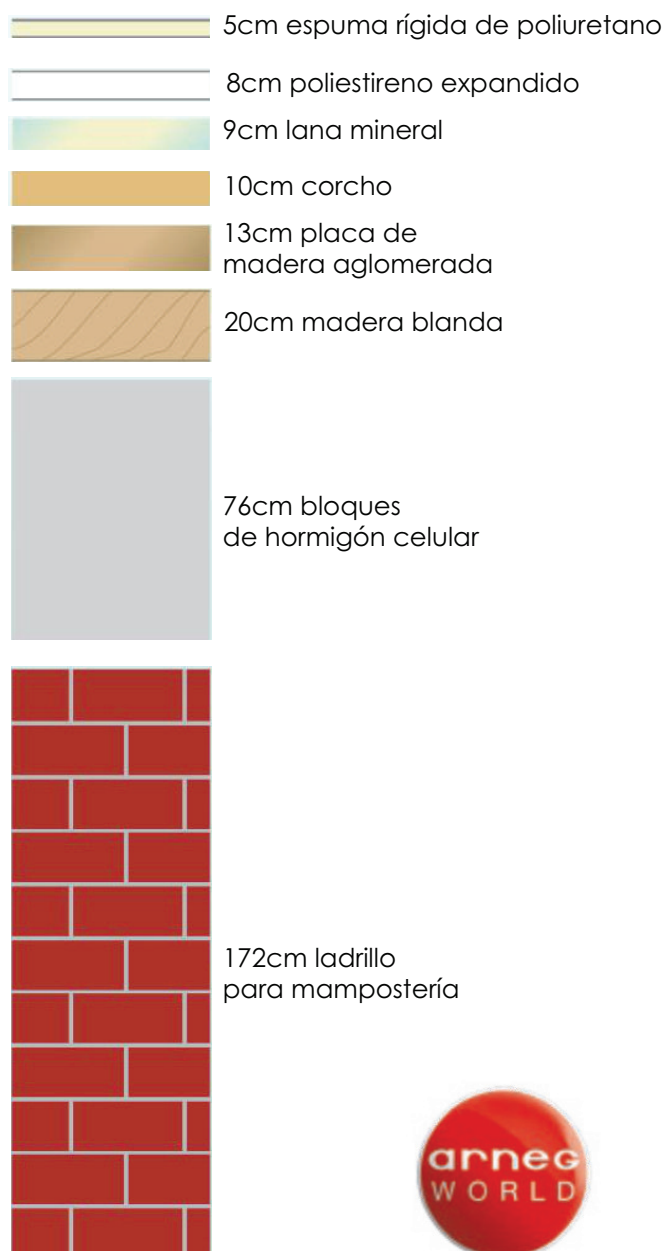


# ***¿Buscas aislación?***



5cm de chapa panel Arneg

=



**¡CONTACTANOS!**  
 **2664668059**





El pasado 13 de octubre, se llevó a cabo en el predio de la empresa HORMPAS una jornada de capacitación técnica organizada por la empresa y el Centro de Ingenieros Civiles de la Ciudad de San Luis.

La iniciativa se gestó en reuniones que mantiene HORMPAS con profesionales, en este caso los ingenieros Miguel Abdelahad, Cecilia Vallejos, Claudio Nogarol y Angel Middlell, autoridades del centro.

La temática de la charla técnica fue planteada por los organizadores con el nombre "Foro de Consultas", ya que era tema libre y se generó desde las inquietudes de los más de cincuenta participantes, que a pesar de la jornada ventosa, asistieron al evento.

El disertante fue el Ingeniero Maximiliano Segerer, de la empresa "Control y Desarrollos de Hormigones" CDH de Mendoza, quien también es asesor técnico de HORMPAS.

En la charla surgieron temas como el uso de fibras sintéticas, tema que siempre genera inquietudes y dudas ya que es relativamente nuevo. También se habló de control de fisuración y no dejó de estar presente el tema de controles a las plantas elaboradoras. HORMPAS invitó a la empresa SJP PISOS, especialistas en pisos de hormigón pulido, quienes con todo gusto viajaron especialmente desde la provincia de La Pampa e hicieron una demostración in situ mientras se llevaba a cabo la jornada, que fué muy bien recibida por los asistentes.



## FORO DE CONSULTAS HORMPAS 2022

Luego de la charla HORMPAS ofreció a los asistentes un lunch con un rico vino que sirvió para continuar la conversación entre disertantes y público.

Un tema que preocupa a la AAHE (Asociación Argentina del Hormigón Elaborado) y del cual se están ocupando, en este caso Sergio Finelli quién es miembro de la mesa directiva, es el escaso o nulo control por parte de organismos del estado de las plantas elaboradoras que se instalan en el país, ya sea con fines comerciales o como en obradores. Por este motivo asistió el Director Ejecutivo de la AAHE ingeniero Enrique Kenny, quien se reunió con autoridades Provinciales y Municipales para plantear esta inquietud, la que fue muy bien recibida y se asumió el compromiso de trabajar juntos en el tema. Se comparó la actividad de las hormigoneras con otros rubros comerciales, que periódicamente tienen controles e inspecciones por parte de autoridades, contrariamente a lo que sucede en las plantas elaboradoras que preparan material y lo entregan en obras solo con autocontrol o bajo su propia responsabilidad técnica, pero en pocas oportunidades tienen inspecciones.

La presencia del Ingeniero Kenny de la AAHE fue de vital importancia para apoyar la moción y dar respaldo institucional a la iniciativa.

HORMPAS agradece por este medio a todas las partes interesadas, participantes, disertantes, expositores, autoridades de la AAHE, clientes y funcionarios que se hicieron presente y los invita a acercar siempre las inquietudes que surjan, y solicita, por el bien del rubro y de la construcción en general, a ejercer su derecho de exigir calidad y los controles correspondientes cuando adquieren Hormigón Elaborado.

**HORMPAS®**  
Soluciones en concreto

**FORO DE CONSULTAS**  
a cargo del Ingeniero Maximiliano Segerer

Te esperamos el día **JUEVES 13 de octubre** a las **17:00hs** en nuestra planta de San Luis, para disfrutar juntos de una tarde de capacitación, distendida con algo rico para comer y beber, en la que podamos seguir afianzando nuestros lazos de 21 años en la provincia.

- **Foro de consultas** a cargo del Ingeniero Maximiliano Segerer. Contaremos con la presencia del Director Ejecutivo de la Asociación Argentina del Hormigón Elaborado.
- **Demostración IN SITU** de piso pulido de hormigón, a cargo de la empresa SJP Pisos, de La Pampa.
- **Cierre de evento** con un brindis en nuestro parque.

**JUEVES 13 OCT**  
Calle 4 y 104, Parque Industrial Sur



Enrique Kenny, director ejecutivo de la AAHE, Ing. Maximiliano Segerer, titular de la consultora CDH, Sergio Finelli, gerente de HORMPAS.





## HORMIGÓN ELABORADO QUE NO RESISTE IMITACIONES

- ▶ MÁS DE 25 AÑOS DE TRAYECTORIA
- ▶ LABORATORIO PROPIO
- ▶ CALIDAD GARANTIZADA
- ▶ OBRAS ESTATALES Y PRIVADAS

RECIBÍ ASESORAMIENTO  
☎ (0266)-4456568

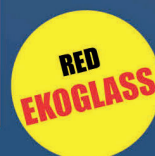
SEGUINOS   



ALUMINIO CERTIFICADO  
VIDRIO SEGURO



NUEVA NAVE  
DE VENTA  
Y DISTRIBUCIÓN  
DE PERFILERÍA  
DE ALUMINIO  
CERTIFICADO



ELABORADORES  
CERTIFICADOS DE  
DOBLE VIDRIO  
AISLANTE

FÁBRICA DE VIDRIOS DE  
SEGURIDAD TEMPLADOS

**VASA**  
DISTRIBUCIÓN OFICIAL DE VIDRIO



Local comercial y Planta Industrial: Ruta 3 - Km 1.1 - San Luis (Capital)

Te/fax 02664 - 456295 / 2664-895889